

DZIAŁKA

- Odpis, wydruk lub notatka z księgi wieczystej.
- Podstawa nabycia
- Pełnomocnictwa współwłaścicieli w razie ich nieobecności przy umowie sprzedaży (wymagana forma aktu notarialnego).
- Wypis z ewidencji gruntów oraz wyrys – konieczny, gdy księga wieczysta obejmuje inne nieruchomości oprócz sprzedawanej działki.
- Mapa zasadnicza
- Prawomocna i ostateczna decyzja gminy zatwierdzająca projekt podziału, gdy podział nie jest ujawniony w księdze wieczystej.
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zaświadczenie z gminy o braku planu lub aktualna decyzja o warunkach zabudowy lub aktualne pozwolenie na budowę.
- W przypadku rozpoczętej budowy- oświadczenie inspektora nadzoru, że budowa była prowadzona zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną oraz wszelkie dokumenty budowy, w tym dziennik budowy do przekazania kupującemu.
- Dowody opłat: podatku od nieruchomości, opłaty rocznej za użytkowanie lub decyzja o ich wysokości.

W przypadku sprzedaży nieruchomości nabytej w drodze spadku, potrzebne będą:


- Prawomocne postanowienie sądu o nabyciu spadku,
- zaświadczenie z urzędu skarbowego o uregulowaniu podatku od spadku.
-

*potrzebne dokumenty zaznaczyć

Dokument otrzymałem/-am

Data i Podpis Klienta

* skompletowany dokument można odznaczyć

SYSTEM ZARZĄDZANIA JAKOŚCIĄ WG ISO 9001:2009		
 POLSKA FEDERACJA RYNKU NIERUCHOMOŚCI	PUS-01, wyd. 4 z dn. 2007-03-09	Strona: 1/1
	DUK-03, wyd. 4 z dn. 2007-03-09	